

BOXTEL

Meidoorngaard 6



Deze ruime, goed onderhouden hoekwoning is voorzien van een uitgebouwde keuken een veranda, schuur, een carport/garage en handige poort als achterom.

Door haar unieke ligging heeft u als een van de weinigen in de straat een eigen toegankelijke carport/garage voor uw auto in de achtertuin.

Het leuke centrum het NS station en alle andere voorzieningen heeft u op loop dan wel fietsafstand. Zowel Den Bosch als Eindhoven bereikt u in 20 minuten.

Vraagprijs € 442.500,- k.k.



Jouwmakelaar .online

Verkoop&Vind
uw woning



Indeling.

Entree/hal met garderobeboekje, toiletruimte meterkast en opgaande trap.

Ruime woonkamer met houtkachel en schouw, openslaande tuindeuren naar de achtertuin en uitgebouwde keuken met wandmeubel en meubel hoekopstelling voorzien van apparatuur.

Praktisch portaal met achterom.

Verdieping.

Overloop, drie ruime slaapkamers en uitgebouwde badkamer met wastafel in meubel douchecabine en toilet.

Verdieping twee.

Voorzolder met dakraam, de HR-combiketel en witgoedaansluitingen.

Vierde slaapkamer met dakkapel en ruime berging.

Buiten.

Rustig voetpad aan de voorzijde, leuke voortuin en een gemakkelijke achterom.

Aan de achterzijde van de woning een openbare parkeerplaats en voor u zelf de carport/garage in uw achtertuin.

De achtertuin is keurig aangelegd en is onder andere voorzien van een veranda, een schaduwboom, ruime stenen schuur en de carport/garage met tuimeldeur.

Kenmerken.

Inhoud:	425m ³
Woonoppervlak:	129m ²
Carport:	15m ²
Schuur:	8m ²
Perceel:	185m ²
Bouwjaar:	1972

Algemeen.

Energielabel B.

Betreft een goed onderhouden ruime eengezinswoning met uitbouw, schuur en carport op een goede locatie nabij alle voorzieningen.

Onderhoud te noemen:

2019: plat dak carport
 2019: houtkachel met rvs kanaal en directe aanvoer buitenlucht
 2021: vorstvrije buitenkraan en riool vernieuwd
 2022: nieuwe meterkast
 2022: 1^e verdieping, kunststof kozijnen, rolluiken, stuc- en schilderwerk
 2022: nieuwe beluchting
 2022: kruipruimte laten boren
 2022: vloerisolatie en kruipruimte ingepakt
 2022: stuc halletje aanbouw
 2023: 1^e verdieping vloer en nieuwe plinten
 2023: achtertuin vernieuwd
 2024: dakgoot en hwa
 2024: carport muur en vloer
 2026: plat dak incl. isolatie en lichtkoepel plat dak aanbouw

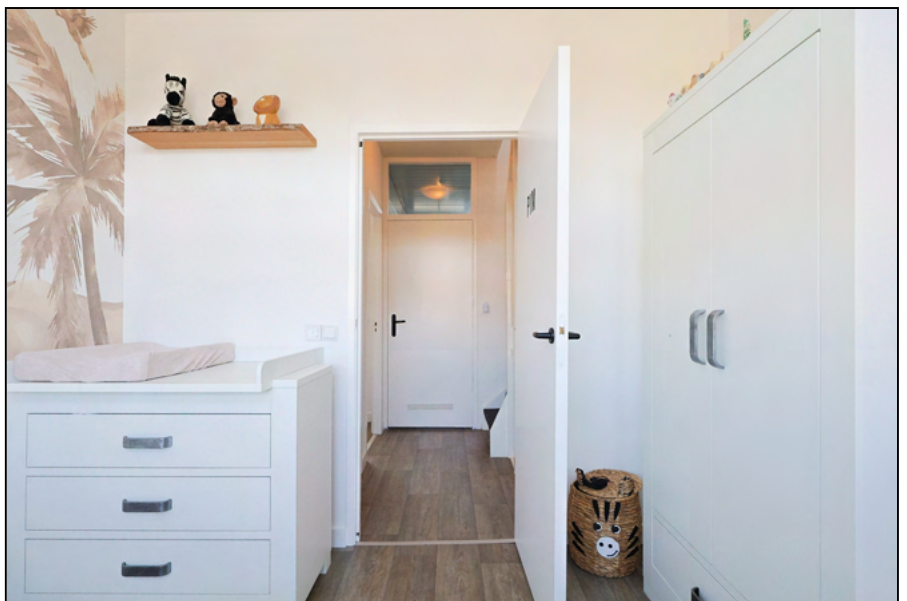
U bent van harte welkom!

WoonBox voor uw **WoonWens**

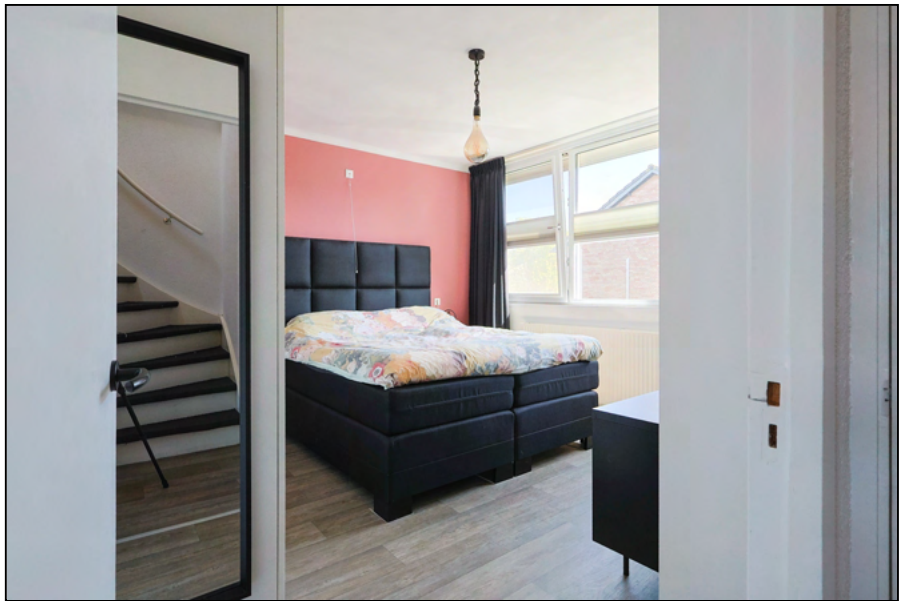


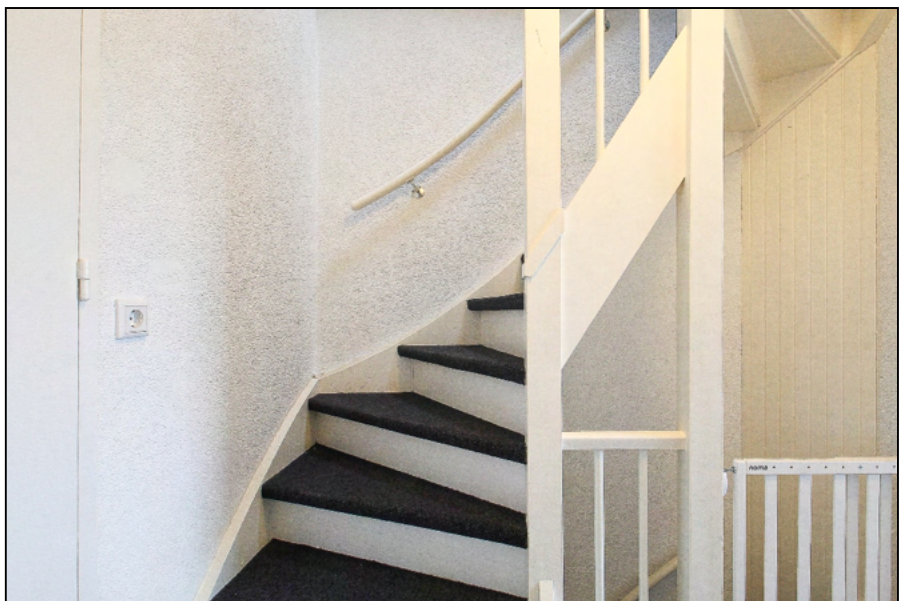












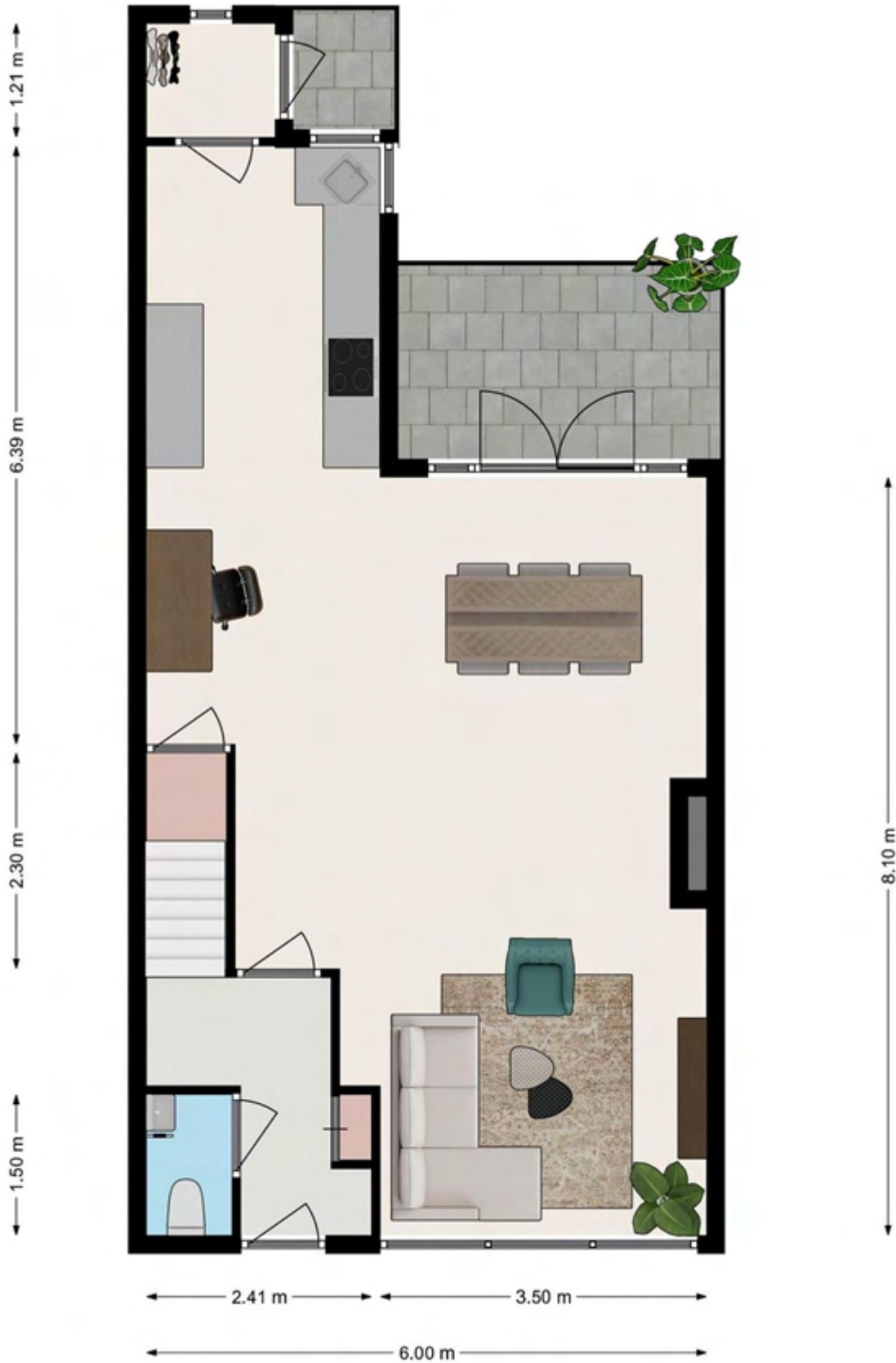








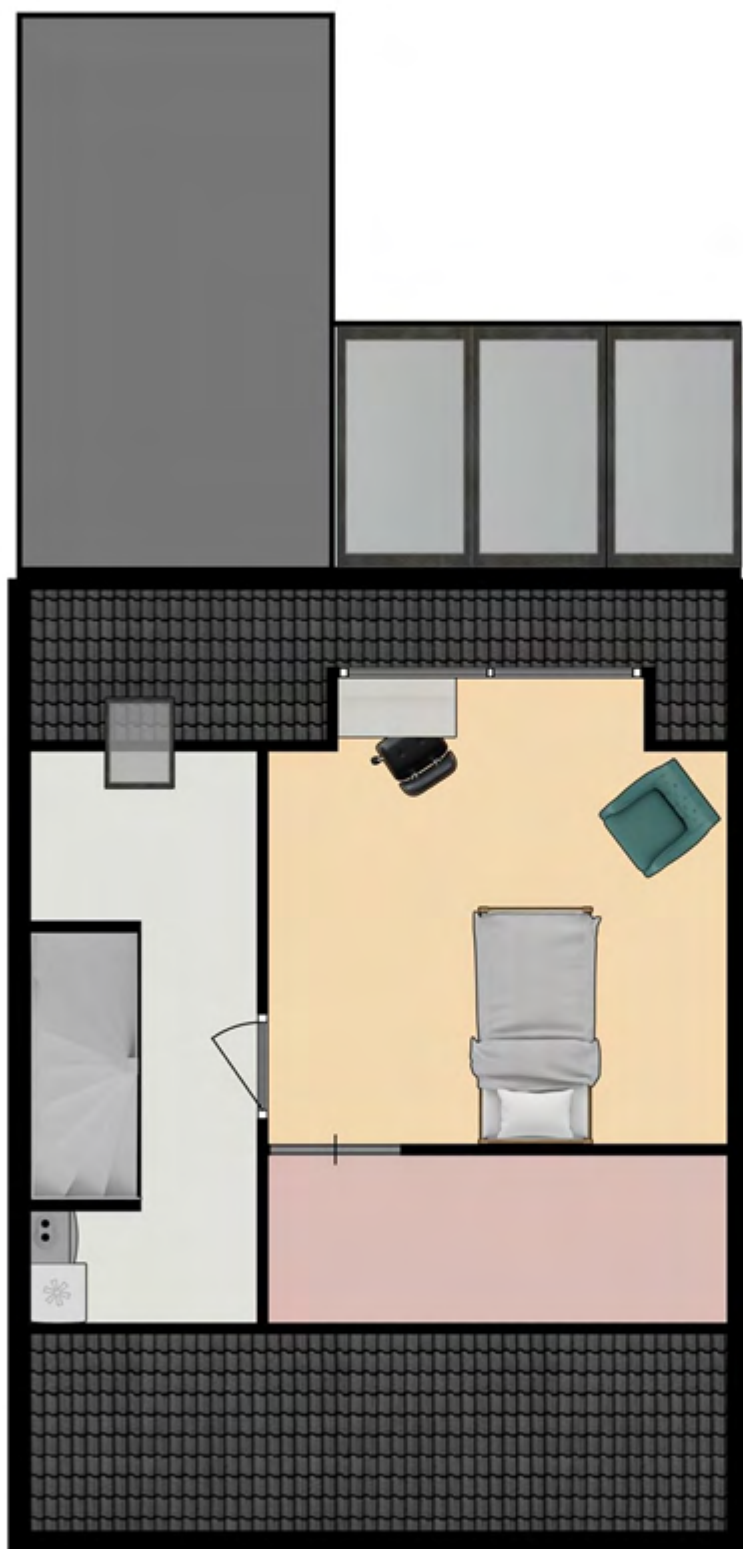




Plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.
WoonBox Makelaardij.



Plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.
WoonBox Makelaardij.



← 1.95 m → ← 3.95 m →
← 6.00 m →

Plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.
WoonBox Makelaardij.



Plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.
WoonBox Makelaardij.

U bent van harte welkom bij WoonBox Makelaardij.

Uw woning verkopen?

Op basis van:

- Full Service
- No cure...No Pay!

Vraag ons om een vrijblijvend advies met waardebeoordeling!



Verkoop & Vind!

U heeft een woning én u bent op zoek naar een andere woning.

Wij kunnen u via Verkoop & Vind helpen in dat hele proces.

Voordelen:

- Verkopen én Vinden van een woning in één opdracht bij WoonBox Makelaardij
- Discrete / stille verkoop van uw eigen woning
- Advies en (aankoop) ondersteuning bij het zoeken naar uw andere woning
- Unieke tweezijdige zoekfunctie op het platform Verkoop & Vind
- Uw eigen woning doorzetten naar Funda kan sowieso nog op elk moment

Verkoop & Vind
uw woning



Taxatie Rapport voor uw (nieuwe) woning?

- Acceptatie bij elke bank
- Gevalideerd via NWWI
- MM CEPI register
- Vakkundig en snelle service



Advies van WoonBox!

Vanuit ons netwerk en jarenlange ervaring zoeken wij samen met u graag naar de mogelijkheden en beste oplossingen voor uw woonwensen, zoals o.a.:

- Energie en verduurzaming
- Verbouw en renovatie
- (Kleine) project ontwikkeling
- Mantelzorg of vruchtgebruik
- Bestemming wonen - agrarisch
- Wel of niet verhuizen
- De beste opbrengst voor uw woning, c.q. uw panden



Team WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0411-632189

M: info@woonboxmakelaardij.nl

WoonBox voor uw WoonWens

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

MEEST GESTELDE VRAGEN OVER AAN- / VERKOOP

Wanneer ben ik in onderhandeling ?

U mag altijd een bieding doen, maar u kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen. Leden van VBO Makelaar zijn verplicht om aan diegenen die een bod wensen uit te brengen op een onroerende zaak, kenbaar te maken of men vrij is biedingen te accepteren of dat men ten aanzien van het betreffende object reeds in onderhandeling is. Wanneer de wederpartij wordt bijgestaan door een of meerdere deskundigen, dan wordt enkel via die deskundige(n) gecommuniceerd. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt ?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Mag men tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop veranderen ?

Dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied ?

Als u de vraagprijs uit een advertentie of brochure biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij een tegenbod doet.

Wanneer komt de koop tot stand ?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een overeenkomst. Deze is echter pas bindend als de koopovereenkomst is ondertekend. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop.

Let op. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud van financiering" is.

Wat is een optie ?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning kan een optie nog wel eens gebruikt worden. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een aantal dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet proberen met een andere partij in onderhandeling te gaan. Een optie kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan

Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door de koper binnen 4 a 5 weken na overeenstemming een bankgarantie gesteld voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Bedenktijd

Als een consument een woning of appartement koopt heeft hij drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij/zij de koop door wil laten gaan. De berekening van de bedenktijd staat opgenomen in de toelichting op de koopovereenkomst van de VBO.

Privacy Policy WoonBox Makelaardij

Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens. In ons privacy beleid, zie Privacy Policy op onze site, willen we heldere en transparante informatie geven over hoe wij omgaan met persoonsgegevens.

Beroeps- en Gedragscode

Een VBO makelaar werkt volgens de VBO Beroeps en Gedragscode.

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0031(0)411-632189

E: info@woonboxmakelaardij.nl



Instagram



Verkoop & Vind
— uw woning



Verkoop (& Vind) - Aankoop - Taxaties - Advies